

## **Grundwerteerklärung der STRATEGIS AG**

Wir verpflichten und bekennen uns als STRATEGIS AG zu unseren Grundwerten und erwarten von unseren Mitarbeitenden, Auftraggebern und Dienstleistern ihre Umsetzung. Die Strukturen unserer Organisation sind auf die Unterstützung dabei ausgerichtet. Wir sehen die Grundwerteerklärung als Impuls, unser Arbeiten und Handeln im Unternehmen auf diese Werte auszurichten und zu überprüfen. Unsere Grundwerte zielen auf eine respektvolle Unternehmenskultur ab, wobei das Ganze mehr ist als die Summe seiner Teile.

### **Transparenz**

Transparenz und Offenheit schaffen Zukunftsfähigkeit und Vertrauen. Sie sind Voraussetzungen für das wertorientierte Handeln unseres Unternehmens.

Als prozessorientiertes Unternehmen fördern wir die Transparenz im besonderen Maße, um eine hohe Nachvollziehbarkeit für Mitarbeitende, Geschäftspartner und Außenstehende zu schaffen. Auf allen Ebenen fördern wir den offenen Austausch und die Fähigkeit zur Transformation, um mit unseren Dienstleistungen immer einen Schritt voranzudenken. Wir sind eine lernende Organisation, die zukunftsweisende Entwicklungen zügig aufgreift und mit Unternehmergeist umsetzt. Unser hoch engagiertes Team ist durch intensive Nutzung digitaler Lösungen jederzeit handlungsfähig und pflegt vor allem den persönlichen Dialog.

Wir bekennen uns zu einer offenen Unternehmenskommunikation, die sich durch den ehrlichen und wertschätzenden Austausch zwischen Mitarbeitenden, sowie mit Geschäftspartnern und Dienstleistern äußert. Die Begegnung auf Augenhöhe ist für uns eine Selbstverständlichkeit und Diskriminierungen jeglicher Art werden nicht geduldet. Gemeinsam sind wir offen für zukunftsorientierte Lösungswege und begegnen intransparenten Entscheidungen durch sofortige Aufklärung, um eine zielgerichtete Weiterentwicklung und stetig offene Entscheidungsprozesse zu erzielen.

### **Vertraulichkeit**

Der vertrauliche Umgang mit sensiblen Daten ist eine Grundvoraussetzung für jegliche Zusammenarbeit, den wir ausnahmslos in jeder Geschäftsbeziehung garantieren und erwarten. Dabei setzen wir die gesetzlichen Rahmenbedingungen zum Datenschutz gewissenhaft um und sorgen auch über die rechtlichen Verpflichtungen hinaus für ein hohes Maß an Sorgfalt.

Zur Gewährleistung dieses Grundwerts finden jährliche Datenschutzs Schulungen für alle Mitarbeitenden statt. Hierbei werden gesetzliche Neuerungen behandelt und im Zuge dessen eine Sensibilität für eine transparente Arbeitsweise geschaffen, die gleichzeitig ein hohes Maß an Vertraulichkeit gewährleistet. Ein weiterer Fokus liegt auf der Verwendung von angemessenen IT-Systemen. Eine Nichteinhaltung unserer hohen Datenschutzstandards wird nicht geduldet.

### **Professionalität und Verlässlichkeit**

Die Professionalität zeichnet seit der Unternehmensgründung als zentraler Aspekt unser Handeln aus. Als mittelständisches Unternehmen haben wir stets den Markt im Blick und den Menschen im Fokus. Märkte sind dynamisch und gelegentlich volatil. Der Immobiliensektor ist

sowohl in der Bestandsbewirtschaftung als auch in der Projektentwicklung permanenten Risiken unterworfen, die es für uns zu erkennen und zu bewältigen gilt. Wir stehen als gewachsener und inhabergeführter Dienstleister verlässlich an der Seite unserer Geschäftspartner und unterstützen mit stabilen und umfangreichen Ressourcen, auch in bewegten Zeiten.

Unsere Mitarbeitenden gewährleisten die Professionalität unserer Arbeit. Daher liegt ein zentraler Fokus auf der Förderung und Entwicklung von allen Teammitgliedern. Wir setzen auf spezifische Fortbildungsangebote, die individuell für die Mitarbeitenden und für das Unternehmen gewinnbringend sind. Neben der fachlichen Weiterentwicklung liegt ein Schwerpunkt auf Chancengleichheit und der Förderung persönlicher Karriereziele.

Ebenso wie sich die Mitarbeitenden auf die STRATEGIS AG als unterstützenden und beständigen Arbeitgeber verlassen können, kann sich das Unternehmen auf die Professionalität jedes einzelnen Mitarbeitenden verlassen. Individuelle Ziele werden beim Blick auf gemeinsame Ziele nicht vergessen.

Die Interessen aller Geschäftspartner werden besonders beachtet und dabei die Einzigartigkeit jedes Projekts in den Mittelpunkt unseres Handelns gestellt.

### **Integrität und Nachhaltigkeit**

Wir halten uns an die geltenden nationalen und internationalen Gesetze und verbindlichen Vorschriften sowie an die freiwilligen Regelungen, zu deren Einhaltung sich die STRATEGIS AG verpflichtet hat. Unser verantwortungsbewusstes unternehmerisches Handeln beruht auf Anstand, Respekt und Aufrichtigkeit.

Nachhaltigkeit in jedem Sinne stellt für uns ein zentrales Leitmotiv dar. Unser nachhaltiges Wirtschaften schafft und erhält langfristig Wohnraum und Vermögenswerte bei einer starken Ausrichtung des Unternehmens auf Ressourcenschonung und Umweltschutz.

Unternehmerische Entscheidungen werden auf Grundlage unserer Grundwerte getroffen und stetig auf ihre Nachhaltigkeit geprüft. Die Mitarbeitenden machen sich gegenseitig auf Ressourcenverschwendung und Optimierungspotenziale im Bereich Nachhaltigkeit aufmerksam.

Als Mitglied des ICG verpflichten wir uns zu werteorientierter und nachhaltiger Unternehmensführung. Wir teilen die Überzeugung, dass wirtschaftlicher Wert und Werte, Gesetzestreue und persönliche Integrität sowie wirtschaftliche, rechtliche und gesellschaftliche Verantwortung gemeinsam die Grundlage unternehmerischen Erfolges bilden.